



# COMUNE DI PICO

Provincia di Frosinone

Medaglia d'Argento al Merito Civile

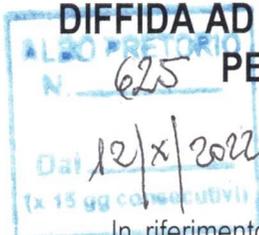


UFFICIO TECNICO

C:\DOCUMENTI\Avvisi\avviso messa in sicurezza immobili fatiscenti.doc

## AVVISO

**MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICI FATISCENTI E IN STATO DI ABBANDONO.  
DIFFIDA AD ADEMPIERE CON I NECESSARI INTERVENTI MANUTENTIVI  
PER EVITARE DANNI ALLA PUBBLICA INCOLUMITÀ**



### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

In riferimento all'argomento di cui all'oggetto e preso atto delle ordinanze già emesse, informa la cittadinanza che pervengono continuamente segnalazioni da parte di privati cittadini sulla presenza, nel territorio di Pico, e in particolare nel **centro storico**, di edifici abbandonati e fatiscenti; tali segnalazioni sono state confermate da una ricognizione di massima effettuata da parte dei competenti uffici comunali.

Attualmente è in corso, da parte del Comune, un monitoraggio dettagliato del centro storico, al fine di redigere un censimento degli stabili di cui trattasi, e diffidare successivamente i proprietari degli immobili a rischio ad intervenire con somma urgenza.

I fabbricati in questione, se non messi in sicurezza, sono potenzialmente pericolosi per la pubblica incolumità; inoltre, essendo sovente disabitati e in stato di abbandono, diventano facilmente ricovero di piccioni, ratti, cani randagi ed altri animali potenzialmente portatori di insetti parassiti e di malattie pericolose per la salute umana.

Si fa presente che i possessori dei suddetti edifici sono responsabili del mancato intervento di messa in sicurezza degli immobili medesimi e che, in caso di danni a persone o cose, sono punibili penalmente e civilmente.

Con la presente comunicazione e diffida di carattere generale, si vuole informare la cittadinanza che corre l'obbligo, per i proprietari degli immobili pericolanti, di intervenire con urgenza, senza necessariamente attendere ulteriori diffide od ordinanze da parte del Comune; tali ordinanze infatti comportano, in caso di inottemperanza ed inadempienza, anche delle sanzioni penali.

Pertanto, anziché attendere notifiche di eventuali provvedimenti coercitivi da parte degli organi tecnico-burocratici, preposti alla repressione di eventuali inosservanze di legge, sarebbe più utile prevenire l'emanazione tali atti, producendo al Comune la documentazione relativa all'intervento manutentivo con allegata l'indispensabile perizia tecnico-illustrativa.

Si dispone che al presente avviso venga data la massima diffusione e sia pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito istituzionale del Comune, e trasmesso, per conoscenza, ai seguenti soggetti:

- Comando di Polizia Locale di Pico
- Comando Stazione Carabinieri di Pico
- Comando Stazione Carabinieri Forestali di Pontecorvo
- Azienda Sanitaria di Frosinone - Servizio di Igiene Pubblica

Pico, 12.10.2022



Il Responsabile Area Tecnica

area Manrico CARLOMUSTO