



COMUNE DI PICO (Provincia di Frosinone)

via G. Marconi, C.A.P. 03020 C.F. 81003670601 P.IVA 01662700606 ☎ 0776 544012 📠 0776 543034
www.comunedipico.it - comunedipico@libero.it - tecnicopico@pec.comunedipico.it - protocollo@pec.comunedipico.it c/c n° 11994035

pcMMGIPICO\Ord.-avvio-sentenze\Ordinanza Largo Vico carbonaro 210104.doc



ORDINANZA SINDACALE

Provvedimento n° 1 del 05/01/2021

OGGETTO: Provvedimento di tutela della pubblica e privata incolumità. Messa in sicurezza immobile in Vico Carbonara, Largo Carbonaro e largo Santa Marina.

IL SINDACO

- VISTO** Il sopralluogo effettuato dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile della Polizia Municipale in data 04.01.2021 al fabbricato di proprietà dei sigg:
- Vittorio IANNELLI, nato a Padula (Sa) il 16.07.1928 (deceduto);
 - Nicoila RUDGE, nata in Gran Bretagna e Irlanda del Nord il 12.03.1952;
- RILEVATO** dal su citato sopralluogo effettuato in Vico e Largo Carbonaro e relativo rilievo fotografico, riguardante il crollo parziale dell'immobile, censito all'Agenzia dell'Entrate al foglio 13 mappali 10-11, è stato constatato che lo stesso risulta sprovvisto di copertura e senza cordoli di coronamento, inoltre per quanto è stato possibile accertare da una finestra prospiciente vico Carbonara, l'interno del manufatto per la maggior parte risulta riempito da detriti calcarei e terreno, presenta delle disconnessioni e segni di spaccamento sulle pareti;
- VISTA** la situazione di pericolo già evidenziata nelle suddette Ordinanze, relativi agli immobili interessati dall'evento, e le relative conclusioni in ordine ai provvedimenti ritenuti più idonei ai fini della prevenzione e del ripristino;
- CONSIDERATO** che si evince una effettiva pericolosità del fabbricato in questione con necessità di intervenire con opere immediate di messa in sicurezza, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- CONSIDERATO** che il bene/immobile individuato potrebbe essere stato alienato, i soggetti individuati e/o eventuali eredi del predetto immobile, dovranno pertanto comunicare all'Amministrazione Comunale di Pico, eventuali altri proprietari e/o responsabili, a cui inviare la presente ordinanza;
- ACCERTATO** che l'immobile ricade in zona A di P.R.G. ed è soggetto unicamente agli interventi previsti in tale zona omogenea;
- RITENUTO** dover procedere all'adozione di specifico provvedimento contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii., atteso che ricorrono i presupposti per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- VISTO** il D.Lgs n° 267/2000, art. 54 e ss.mm.ii.;
- RITENUTO** urgente dover ordinare la messa in sicurezza, al fine di tutelare la pubblica incolumità;
- VISTO** il T.U.S.L.L.;
- VISTO** Il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'articolo 54 del D.Lgs 18/8/2000, n° 267;
- VISTO** l'articolo 15 della legge 24.2.1992, n° 225;
- CONSIDERATO** che il crollo parziale del giorno 04.01.2021 del suddetto immobile con i materiali vari caduti ostruisce parte degli accessi dei fabbricati limitrofi, eventuali ed ulteriori crolli potrebbero arrecare danni a cose e persone, inficiando inoltre l'accesso ai vari fabbricati in vico Carbonara, largo Carbonaro e largo Santa Marina;
- VISTA** L'Ordinanza Sindacale n° 20 del **21.05.2010**, a carico dei sigg. Vittorio IANNELLI e Nicoila RUDGE, riguardante il crollo parziale dell'immobile a due livelli, censito all'Agenzia dell'Entrate al foglio 13 mappali 10-11 e tutto quanto in essa contenuto;
- VISTA** La nota della Polizia Municipale del **22.10.2010** prot. n° 20100290/PM, in cui si accerta la mancata ottemperanza all'Ordinanza e si comunica contestualmente all'A.G. competente con prot. n° 20100291/PM in data 22.10.2010;
- VISTA** La nota della P.M. inviata alla Procura di Cassino del **07.03.2011** prot. n° 2011063/PM, in merito al procedimento penale n° 200/11/RG NR a carico dei sigg. Vittorio IANNELLI e Nicoila RUDGE, il verbalizzante Ass.te Capo Antonio FALCONE accerta in data 04.03.2011 che nulla è cambiato nell'immobile in oggetto;
- VISTA** La nota della P.M. inviata alla Procura di Cassino del **16.04.2011** prot. n° 20110302/PM, in merito al procedimento penale n° 200/11/RG NR a carico dei sigg. Vittorio IANNELLI e Nicoila RUDGE, con la quali il verbalizzante Ass.te Capo Antonio FALCONE accerta in data 15.04.2011 che a seguito della determina n° 18 del 03.03.2011 l'A.C. ha provveduto all'eliminazione del pericolo causato dagli elementi pericolanti dell'immobile di proprietà dei nominati nell'Ordinanza n° 20 del 21.05.2010;
- VISTA** L'Ordinanza sindacale n° 46 del **24.10.2016**, in cui ancora s'invita ed ordina alla cittadinanza di manutentere e ripristinare gli immobili fatiscenti e pericolosi alla pubblica e privata incolumità;
- VISTA** La nota dell'U.T.C. del **18.06.2020** prot. n° 3952 in cui s'invita la sig.ra Claudia Iannelli (figlia ed erede del sig. Iannelli

Vittorio, deceduto) ad un incontro presso l'U.T.C. per comunicazioni in merito all'immobile sito in vico Carbonara nel comune di Pico, per il giorno 02.07.2020 alle ore 10,30, tale invito trasmesso con raccomandata A.R. non ha avuto alcun riscontro;

ATTESO Che l'urgenza è tale da non consentire ogni ulteriore indugio;

ORDINA

a tutela della pubblica e privata incolumità e per il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza dell'immobile identificato in catasto al foglio 13 mappali n° 10-11, agli attuali intestatari catastali e/o contitolari di diritti reali, detentori e possessori ed in solido tra loro a qualsiasi titolo, per quanto è stato possibile accertare identità e residenza, ognuno per la propria competenza, di provvedere nell'immediato alla messa in sicurezza ed entro 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza al ripristino del suddetto immobile e consolidamento della struttura evidenziata in premessa provvedendo con tutte le opere necessarie, comportanti anche la parziale o totale demolizione dell'immobile allo scopo di eliminare la possibilità di imminente crollo ed il conseguente pericolo per la pubblica e privata incolumità a causa del precario stato del fabbricato con spesa a totale carico dei proprietari, del sopraelencato immobile.

COMUNICA

- che se entro trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza non si provvederà a quanto ordinato, questo Ente provvederà d'ufficio all'esecuzione di quanto necessario, rivalendosi nei confronti del proprietario per i costi sostenuti, maggiorati delle spese ed interessi;
- che l'esecuzione degli interventi devono essere condotti nel rispetto del Regolamento Edilizio e rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dal P.R.G., dalle Norme Tecniche di attuazione e dalle vigenti norme sismiche;
- che al termine dei lavori dovrà essere presentata al Comune la certificazione di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari sopra meglio generalizzati, che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- che si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi al proprietario del fabbricato e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cassino per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Manrico Carlomusto, Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Pico.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

Ai sensi del 4° comma, Art. 3 Legge 07.08.1990, n° 241, che l'autorità cui è possibile ricorrere è il Tribunale Amministrativo Regionale Sezione Distaccata di Latina entro il termine di 60 (sessanta) giorni o al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica della presente.

DISPONE

- la notifica della presente ordinanza alle ditte:
- **Nicoila RUDGE** nata nel Regno Unito il 12.03.1952;
- **Claudia IANNELLI** nata nel Regno Unito il 03.06.1978, residente in via Monticchio dei Monaci, n° 27 04022 Fondi (Lt);
- La notifica del presente provvedimento agli interessati sopra generalizzati ed il successivo inoltro del provvedimento medesimo alla Stazione Carabinieri di Pico, all'Ufficio di Polizia Municipale e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.
- invio di copia al Comando di Polizia Municipale di questo Comune per la verifica del rispetto della presente ordinanza;
- invio copia all'Autorità Giudiziaria presso il Tribunale di Cassino per ogni eventuale competenza.

Pico, 05.01.2021

IL SINDACO
dott.^{ssa} Ornella CARNEVALE

